

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД . . . Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы (замок, ключи)				798,00
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	534,00	кВт*ч	6,53	3 487,02
7	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за октябрь 2024:					
8	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46669,62	2 800,17
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4063,78	111,75
11	Услуги банка				337,76
Дополнительные услуги					
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2024	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					38 134,89

38 134,89р.

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и
Стороны, подписавшейся

в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ева

ЗАКАЗЧИК